

01.02.2021

SİRKÜLER 2021/12: Riskli Yapıların Dönüştürülmesine Yönelik Verilen İnşaat Taahhüt İşlerinde KDV Oranı Yüzde 1'e İndirildi

30 Ocak 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla “*Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda*” değişiklik yapılarak **Riskli Yapıların Dönüştürülmesine Yönelik Verilen İnşaat Taahhüt İşlerinde KDV Oranı Yüzde 1'e İndirilmiştir.**

Adı geçen Karar ile Katma Değer Vergisi Oranlarının tespit edildiği 2007/13033 Sayılı Karar'a ekli yüzde bir (%1) oranında KDV oranı uygulanacak mal ve hizmetlerin yer aldığı (I) sayılı listenin 13 üncü sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir:

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,”

Buna göre; belirlenen yüzde bir (%1) oranı,

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapılara yönelik dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılacak konutlara ilişkin **inşaat taahhüt işlerinde uygulanacaktır. Arsa karşılığı yapılacak konut veya işyeri teslimlerinde bu oran uygulanmayacaktır.**
- Bu oran **taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının 1,5 katına kadar olan yeni inşaat alanlarında** yapılacak konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde uygulanacaktır. **Taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının 1,5 katını aşan yeni inşaat alanlarında** yapılacak konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde ve aynı alanlardaki işyerlerine tekabül eden inşaat taahhüt işlerinde yüzde %18 oranında KDV uygulamasına devam edilecektir.
- Karar Resmi Gazetede yayımlandığı 30 Ocak 2021 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarihten sonra ifa edilecek inşaat taahhüt işlerinde uygulanacaktır.