

**SİRKÜLER 2020/76: Kira Ödemelerinde Uygulanan İndirimli Stopaj Oran (%10) Uygulamasının
Süresi 31 Mayıs 2021 Tarihine Kadar Uzatıldı**

Bilindiği üzere 31.07.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2813 sayılı Karar ile bazı gayrimenkul kiralamalarında uygulanan stopaj oranı 31.12.2020 tarihi sonuna kadar yüzde 10'a düşürülmüştü. Bu defa 23 Aralık 2020 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, stopaj indirimine ilişkin süre 31.05.2021 olarak yeniden belirlenmiştir. Buna göre;

1) Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi kapsamında 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) sadece 01.01.2021-31.05.2021 dönemlerine ilişkin yapılan aşağıdaki kira ödemelerinden %10 oranında stopaj yapılacaktır.

- Gerçek kişilere yapılan kira ödemelerinden,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden

2) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesi kapsamında kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) sadece 01.01.2021-31.05.2021 dönemlerine ilişkin bunlara yapılan kira ödemelerinden %10 oranında stopaj yapılacaktır.

%10 stopaj oranı 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarihler dahil) nakden veya hesaben yapılan kira ödemelerinde uygulanacaktır.

Ödeme 31 Mayıs 2021 tarihine kadar yapılsa dahi 01.01.2021 – 31.05.2021 tarihinden sonraki dönemlere ait kira ödemelerinde %20 stopaj uygulanacaktır.

Yeni bir kararnameyle düzenleme yapılmaması durumunda, 01.06.2021 tarihinden itibaren nakden veya hesaben yapılan ödemelerde yeniden %20 oranı uygulanacaktır.